

## THÔNG BÁO

V/v: Chính sách hợp tác vào dự án  
Đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại tổng hợp Tân Thành

Kính gửi: Quý Khách hàng

Nhằm để hỗ trợ Khách hàng khi tham gia hợp tác đầu tư vào Dự án “Đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại tổng hợp Tân Thành” (các căn liền kề/Shophouse), Công ty Cổ phần Tập đoàn chợ Toàn Cầu (GMG) có chính sách như sau:

### I. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

#### 1. Tiến độ thanh toán thông thường

Đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Thời hạn
Đợt 1	50%	Ngay sau ký Hợp đồng cổ đông hợp tác
Đợt 2	25%	Ngay sau khi xong giấy phép xây dựng
Đợt 3	20%	Ngay sau khi xong móng
Đợt 4	5%	Ngay sau khi bàn giao nhà

#### 2. Tiến độ thanh toán nhanh (100% tổng giá trị hợp tác đầu tư)

Khách hàng thanh toán 1 đợt 100% tổng giá trị căn liền kề/shophouse sẽ được chiết khấu nhanh 3% vào tổng giá trị sản phẩm (chưa bao gồm thuế VAT).

### II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI QUÀ TẶNG VÀ LÃI SUẤT DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

#### 1. Quà tặng hợp tác

- Giá trị quà tặng khi ký hợp đồng: 1 cây vàng
- Điều kiện nhận thưởng: khách hàng ký hợp đồng hợp tác vào dự án “Đầu tư xây dựng khu kinh doanh tổng hợp Tân Thành”.
- Hình thức nhận thưởng: Trừ trực tiếp vào giá trị hợp đồng.



## 2. Hỗ trợ lãi suất

- **Khách hàng thanh toán 50% giá trị Hợp đồng hợp tác đầu tư**
  - Tại thời điểm khách hàng ký hợp đồng hợp tác đầu tư với Chủ đầu tư sẽ được nhận hỗ trợ lợi nhuận bằng lãi suất gửi tiết kiệm ngân hàng cho gói 6 tháng tương đương 8.8%/năm (Số tiền nhận hỗ trợ lãi suất là 50% giá trị thanh toán đợt 1 không bao gồm VAT).
  - Số lần thanh toán: Thanh toán theo tiến độ thanh toán thông thường.
  - Thời gian nhận lợi nhuận hỗ trợ: Nhận vào ngày 10 (mười) – 15 (mười lăm) hàng tháng.
- **Khách hàng thanh toán 100% giá trị Hợp đồng hợp tác đầu tư**
  - Tại thời điểm khách hàng ký hợp đồng hợp tác đầu tư với Chủ đầu tư sẽ được nhận hỗ trợ lợi nhuận bằng lãi suất gửi tiết kiệm ngân hàng cho gói 12 tháng tương đương 9.3%/năm (Số tiền nhận hỗ trợ lãi suất là 100% giá trị thanh toán không bao gồm VAT).
  - Số lần thanh toán: Thanh toán 1 đợt
  - Thời gian nhận lợi nhuận hỗ trợ: Nhận vào ngày 10 (mười) – 15 (mười lăm) hàng tháng.

## III. ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Thứ tự tính các khoản khấu trừ /chiết khấu trực tiếp vào giá trị hợp đồng hợp tác:

1. Chiết khấu theo quà tặng hợp tác;
2. Chiết khấu theo tiến độ thanh toán;
3. Chiết khấu ngoại giao/nội bộ hoặc chiết khấu khác (nếu có).

### Lưu ý:

- Chính sách này được áp dụng từ ngày 25/10/2022 đến hết ngày 30/11/2022.
- Bảng giá sản phẩm chi tiết sẽ được đính kèm theo Thông báo này.
- Đính kèm phụ lục 1: Hướng dẫn chi tiết chính sách bán hàng

**Trân trọng thông báo!**

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BGD
- Phòng TC-KH
- Lưu VP

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CHỢ TOÀN CẦU



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ THU HẰNG

