

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THỎA THUẬN

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Căn cứ Luật Thương mại năm 2005;

- Căn cứ Hợp đồng hợp tác đầu tư số:/2022/HĐHTĐT-GMG-....., ký ngày tháng năm 2022 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Chợ Toàn Cầu và

- Căn cứ

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 2022, tại LK 31-32, ngõ 1 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CHỢ TOÀN CẦU

ĐKKD/MST : 2802772702 Ngày cấp lần đầu : 29/08/2019
Nơi cấp : Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội
Đại theo Pháp luật : Lê Thị Hiền Chức vụ : Chủ tịch HĐQT
Địa chỉ trụ sở chính : LK 31-32, ngõ 1 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên,
Thành phố Hà Nội
Số điện thoại liên hệ : 0247.302.6898 Email : lienhiep@lhhtx.vn

(Sau đây gọi tắt là “Bên A”)

BÊN B: Ông/bà :
Ngày sinh : Dân tộc :
CMND/CCCD số : Ngày cấp :
Nơi cấp :
Địa chỉ thường trú :
Địa chỉ liên hệ/nhận :
thông báo :
Số điện thoại liên hệ : Email :
Số tài khoản : Ngân hàng :

(Sau đây gọi tắt là “Bên B”)

XÉT RẰNG:

1. Bên A là Tổ chức được thành lập và hoạt động hợp pháp theo pháp luật Việt Nam, có chức năng hoạt động trong các lĩnh vực như: Đầu tư; tư vấn đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn quản lý dự án; đầu tư các dự án chợ, trung tâm thương mại, dân cư, nghỉ dưỡng và các dự án bất động

sản khác trên phạm vi cả nước. Tư vấn hồ sơ sản phẩm OCOP, tư vấn phát triển sản phẩm OCOP, sản phẩm Nông nghiệp, phát triển vùng nguyên liệu, phát triển sản xuất, tiêu thụ sản phẩm Nông nghiệp trên địa bàn cả nước và xuất khẩu.

2. Bên A được Chủ đầu tư dự án đồng ý cho phép sử dụng các ki ốt tại dự án làm tài sản đối ứng cho các Hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Bên A và Nhà đầu tư (*Theo*).
 3. Bên B là Nhà đầu tư theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số:/2022/HĐHTĐT-GMG-....., ký ngày tháng năm 2022.
 4. Hợp đồng hợp tác đầu tư là Hợp đồng được ký kết giữa Bên A và Bên B; theo đó, Bên B là nhà đầu tư góp Vốn Đầu Tư cho Bên A và được Bên A trả lợi nhuận theo nội dung Hợp đồng.
- Bằng Biên bản thỏa thuận này, các Bên đồng ý thỏa thuận các nội dung sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG THỎA THUẬN

1.1. Dự án đầu tư theo Biên bản thỏa thuận này:

- (1) Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh [.....] (Sau đây gọi chung là “Dự án [.....]”).
- (2) Địa chỉ dự án: [.....]
- (3) Diện tích quy hoạch: [.....] m²

1.2. Bằng biên bản thỏa thuận này; Bên A, Bên B đồng ý thỏa thuận các nội dung sau:

- a) Số tiền Vốn Góp mà Bên B tham gia Góp Vốn đầu tư cùng Bên A theo khoản 1.2 Điều này là [.....] VNĐ (*Bằng chữ: [.....] đồng./.*).
- b) Tài sản đối ứng cho khoản Vốn Góp trên là căn Ki ốt, Quầy mang ký hiệu số [.....] tại dự án [.....] theo khoản 1.1 Điều này. Giá trị căn Ki ốt, Quầy được định giá ở thời điểm hiện tại là [.....] VNĐ (*Bằng chữ: [.....] đồng./.*).
- c) Tài sản trên được đối ứng duy nhất cho khoản Góp Vốn tại Hợp đồng Hợp tác đầu tư số: [.....]/2022/HĐHTĐT-GMG-[...], ký ngày [.....] tháng [.....] năm [...] giữa Bên A và Bên B.
- d) Trong trường hợp Bên A thanh toán Vốn Góp cho Bên B bằng tài sản khác hoặc bằng tiền mặt, Biên bản thỏa thuận này sẽ tự động được chấm dứt hiệu lực. Bên A và Bên B không còn bất cứ quyền lợi và nghĩa vụ gì liên quan đến căn Ki ốt, Quầy mang ký hiệu số [.....] tại dự án [.....].

ĐIỀU 2. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 2.1. Các Bên đồng ý ghi nhận sự hợp tác, tích cực của Bên còn lại trong việc thực hiện Biên bản thỏa thuận này.

2.2. Biên bản thỏa thuận này có hiệu lực kể từ ngày ký. Biên bản thỏa thuận này được lập thành 02(hai) bản bằng tiếng Việt, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản để thực hiện./.

ĐẠI DIỆN BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

ĐẠI DIỆN BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên)

