

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----*****-----

HỢP ĐỒNG ĐẢM BẢO CHO VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

Số:

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Quyết định số: 13/QĐ-HĐQT, ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng quản trị Liên hiệp Hợp tác xã Việt Nam về việc kết nạp Công ty Cổ phần Tập đoàn Chợ Toàn Cầu làm thành viên liên kết của Liên hiệp Hợp tác xã Việt Nam;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng hợp tác của hai Bên;

Hôm nay, ngày tháng năm, chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CHỢ TOÀN CẦU

Địa chỉ trụ sở chính : LK 31-32, ngõ 1 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 0243.622.555

Tài khoản : 1601 000 9896 868 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư Phát triển Việt Nam

Giấy ĐKKD/MST : 2802772702 Ngày cấp lần đầu: 29/08/2019.

Người đại diện : **Bà Lê Thị Hiền** - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

BÊN B:

Địa chỉ :

Điện thoại :

CMND/CCCD số :

Số tài khoản :

(Bên A và Bên B được gọi riêng là “Bên” và gọi chung là “Các Bên”, “Hai Bên”)

Sau khi bàn bạc, thoả thuận, Hai Bên đồng ý ký Hợp đồng đảm bảo này với nội dung sau:

ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG VÀ MỤC ĐÍCH CỦA HỢP ĐỒNG

Để đảm bảo việc Bên B trở thành Văn phòng đại diện tạm thời của Bên A:

- Địa chỉ văn phòng tại:
- Số tiền bên B đồng ý chuyển cho bên A là: VNĐ (Bằng chữ.....)
- Hai Bên thực hiện ký kết Hợp đồng này ngay sau khi Bên B đã chuyển đủ số tiền đảm bảo trên cho Bên A
- Bên A sẽ ban hành Quyết định thành lập văn phòng đại diện (vùng/tỉnh/vệ tinh...) tạm thời cho Bên B.

ĐIỀU 2: TIÊU CHÍ ĐỂ TRỞ THÀNH VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CHÍNH THỨC CỦA BÊN A

2.1. Thực hiện thuê địa điểm và setup văn phòng theo quy chuẩn của Bên A.

- 2.2. Thực hiện tuyển dụng và đào tạo nhân sự với số lượng nhân sự làm việc tại văn phòng của bên B là:
- 2.3. Chỉ tiêu về doanh thu từ Hợp đồng hợp tác đầu tư trong vòng 03 tháng tối thiểu đạt là VNĐ (*Bảng chữ:*
- 2.4. Thực hiện Hợp tác đầu tư sản phẩm của Ocopshop trong 3 tháng bao gồm hoàn thành hạn mức Hợp tác đầu tư Ocopshop theo chính sách dành cho văn phòng đại diện; ngay sau khi bên B chuyển tiền hợp tác đầu tư sản phẩm Ocop, bên Ocop thực hiện setup cho bên B để đảm bảo thực hiện bán sản phẩm Ocop và thẻ tiêu dùng.
- 2.5. Chỉ tiêu về thẻ tiêu dùng Ocopshop là 10 thẻ/ tháng, trong vòng 3 tháng là 30 thẻ, mức thẻ tiêu dùng từ 6 triệu đồng trở lên (tương ứng từ 180 triệu đồng trở lên).
- 2.6. Mọi hoạt động của Văn phòng phải theo đúng định hướng của Bên A và không được sử dụng hình ảnh, thương hiệu của Bên A vào những mục đích khác làm ảnh hưởng đến uy tín, thương hiệu của Bên A.

ĐIỀU 3: THỜI HẠN HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THỰC HIỆN

3.1. Trong vòng tối đa không quá **03** (ba) tháng kể từ ngày ký Hợp đồng này và Bên B đã thanh toán đủ số tiền đảm bảo cho Bên A, nếu Bên B đáp ứng đầy đủ các tiêu chí được quy định tại Điều 2 của Hợp đồng này thì Bên A sẽ đảm bảo các quyền lợi cho Bên B như sau:

- Trả lại số tiền đảm bảo cho Bên B;
- Hỗ trợ cho bên B chi phí thuê văn phòng trong thời gian làm Văn phòng đại diện tạm thời cho Bên A theo Quyết định về việc bổ nhiệm Bên B làm Văn phòng đại diện tạm thời;
- Ban hành Quyết định bổ nhiệm chính thức cho Bên B làm Văn phòng đại diện cho Bên A;
- Thanh toán đầy đủ tỷ lệ % được hưởng theo chính sách của văn phòng đại diện.

3.2. Trường hợp hết thời hạn quy định tại Điều 3.1 của Hợp đồng này mà Bên B không đáp ứng được đầy đủ các tiêu chí của Bên A nêu tại Điều 2 của Hợp đồng này thì Bên A có các quyền sau:

- Có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng đảm bảo này;
- Trường hợp Bên B vi phạm quy định tại Điều 2.4 của Hợp đồng này thì Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng ngay tại thời điểm phát hiện ra sai phạm;
- Trả lại cho Bên B số tiền đảm bảo Bên B đã giao cho Bên A;
- Không hỗ trợ chi phí thuê văn phòng cho Bên B trong thời gian Bên B là Văn phòng đại diện tạm thời của Bên A;
- Được toàn quyền cho phép Bên thứ ba mở văn phòng đại diện tương đương cho Bên A tại khu vực mà không cần có sự chấp thuận của Bên B đồng thời Bên B cũng không được có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện liên quan.

ĐIỀU 4. HÌNH THỨC THANH TOÁN

Tại thời điểm ký Hợp đồng này, Bên B sẽ chuyển toàn bộ số tiền đảm bảo nêu tại Điều 1 của Hợp đồng bằng hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản do Bên A chỉ định, tùy vào thoả thuận Các Bên tại thời điểm chuyển Tiền Đảm Bảo.

ĐIỀU 5. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

- 5.1. Bên B có nghĩa vụ chuyển đủ và đúng hạn Tiền đảm bảo cho Bên A theo Hợp Đồng này.
- 5.2. Mỗi Bên phải phối hợp với Bên còn lại để thực hiện đúng quy định tại Hợp Đồng này.
- 5.3. Các quyền và nghĩa vụ khác quy định tại Hợp Đồng này và quy định pháp luật có liên quan.
- 5.4. Bên B cam kết thực hiện đầy đủ và đúng hạn, không huỷ ngang tất cả mọi nghĩa vụ và cam kết của mình theo Hợp Đồng này.

ĐIỀU 6. PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau thương lượng, hòa giải trên tinh thần hợp tác, thiện chí và theo nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.

Trong trường hợp thương lượng, hòa giải không thành và/hoặc không giải quyết được thì một trong hai Bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền nơi có trụ sở của Bên A để giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 7. SỰ KIỆN BẤT KHẢ KHÁNG

7.1. Các Bên nhất trí thỏa thuận rằng các sự kiện xảy ra một cách khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép sẽ được coi là Sự Kiện Bất Khả Kháng ví dụ như: chiến tranh, bạo loạn, bệnh dịch, hỏa hoạn, lũ lụt, động đất, bão tố, các thảm họa tự nhiên khác, tình trạng khẩn cấp quốc gia; thay đổi chính sách pháp luật của Nhà nước hoặc do phải thực hiện quy tắc, quy định, quyết định, lệnh hay chỉ thị của cơ quan chính quyền hay cơ quan chức năng hoặc lệnh của bất kỳ tòa án có thẩm quyền nào không do lỗi của Các Bên hoặc các trường hợp khác do pháp luật quy định.

7.2. Khi xuất hiện Sự Kiện Bất Khả Kháng thì Bên bị tác động bởi Sự Kiện Bất Khả Kháng phải thông báo bằng văn bản cho Bên còn lại biết trong thời gian sớm nhất có thể. Việc thực hiện nghĩa vụ theo Hợp Đồng của Bên bị ảnh hưởng bởi Sự Kiện Bất Khả Kháng sẽ được kéo dài thêm một khoảng thời gian hợp lý để khắc phục hậu quả của Sự Kiện Bất Khả Kháng.

ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

8.1. Các bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này;

8.2. Các bên đã tự đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này.

8.3. Mọi sửa đổi, bổ sung các điều khoản của Hợp Đồng này phải được lập thành văn bản và là một phần không tách rời của Hợp Đồng này.

8.4. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt theo các trường hợp chấm dứt được quy định tại Hợp Đồng này.

8.5. Hợp đồng này gồm 03 (ba) trang được lập thành 2 (hai) bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ một bản để thực hiện.

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
CHỢ TOÀN CẦU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

BÊN B
(Ký và ghi rõ họ tên)